



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/08

URBROJ: 536-03/04-18-06

Zagreb, 10. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 54. u vezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.) i na temelju članka 2. st. 1., 2. i 3. Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnine za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici održanoj dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o dodjeli na upravljanje i korištenje nekretnina u k.o. Plitvička Jezera
Javnoj ustanovi Nacionalni park Plitvička jezera**

I.

Javnoj ustanovi Nacionalni park Plitvička jezera (dalje Korisnik) u svrhu uređenja znanstveno-edukacijskog centra dodjeljuju se na upravljanje i korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao:

k.č.br. 1362/2, Plitvički klanac, šuma površine 2 jutra i 1057 čhv, Vila Izvor površine 622 čhv, radiona površine 52 čhv, pom. stambeni objekt površine 62 čhv, garaža površine 19 čhv, trafostanica površine 3 čhv, pl. stanica površine 4 čhv, ukupne površine 3 jutra i 219 čhv i k.č.br. 1362/3, put površine 942 čhv, sveukupne površine 3 jutra i 1161 čhv, obje upisane u z.k.ul. 993 k.o. Plitvička Jezera; u naravi izgrađeni kompleks takozvane „Vile Izvor“ u selu Plitvica, u obuhvatu Nacionalnog parka Plitvička Jezera.

Čestice navedene u stavku 1. ovog članka identificiraju se s katastarskim česticama nove izmjere istih numeričkih oznaka k.č.br. 1362/2, površine 17955 m² i 1362/3, površine 3374 m², ukupne površine 21329 m².

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 29.170.000,00 kn (slovima: dvadesetdevetmiljunastosedamdesettisućakuna).

Tržišna vrijednost iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka Albina Hofbauera, dipl. ing. građ. (Elaborat oznake 3160/16-DUUDI od 4. studenog 2016.) i

Mišljenja Odjela procjene u Ministarstvu državne imovine KLASA 940-06/16-10/85, URBROJ 536-05-01/01-16-03 od 21. prosinca 2016.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke dodjeljuju se korisniku na upravljanje i korištenje bez naknade, na neodređeno vrijeme.

IV.

S korisnikom nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o dodjeli na upravljanje i korištenje nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke.

Korisnik će stupiti u posjed nekretnina danom potpisa Ugovora iz stavka 1. ove točke.

V.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed nekretnina podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

Korisnik će o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju vezanu za uređenje nekretnina iz točke I. ove Odluke te će o svom trošku izvesti sve potrebne građevinske radove na istima.

VI.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor iz točke IV. ove Odluke u ime Republike Hrvatske potpisat će Ministar državne imovine.

VII.

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluke o prodaji nekretnina u k.o. Plitvička jezera, KLASA: 024-04/17-03/11, URBROJ: 536-03/04-17-02, od 7. prosinca 2017.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Pismohrana, ovdje

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić
